

ECONOMIE Ontwikkelaar ziet forse groeikansen

Verdere expansie Gardenz al in voorbereiding

door **Laurens Schellen**

SITTARD-GELEEN - Ontwikkelaar 3W New Development en het stadsbestuur van Sittard-Geleen werken achter de schermen hard aan een verdere uitbreiding van huis- en tuinboulevard Gardenz. De geplande expansie van de nu florerende winkelzone gaat zich met name voltrekken in de richting van Chemelot.

Na de komst van een nieuwe serie winkels en forse uitbreidingen van bestaande zaken kan er alles bij elkaar nog zo'n achttienduizend vierkante meter extra winkelruimte worden ontwikkeld. Directeur Jaco Meuwissen van 3W heeft dat ruwe cijfer gisteren tegenover deze krant bevestigd. Het stadsbestuur heeft inmiddels ingestemd met de stedenbouwkundige uitgangspunten voor die uitbreiding. Ook heeft het college het sein al op groen gezet voor horeca-ontwikkelingen in het gebied.

Meuwissen zegt de 'heilige overtuiging' te koesteren dat er de komende jaren nog veel nieuwe winkels zullen neerstrijken in het gebied. „Nu de eerste fase van Gardenz volledig bezet is, is de kritische massa daadwerkelijk bereikt. Psychologisch én economisch een cruciaal moment, dat bijna per definitie reuring en belangstelling genereert. Ook van bedrijven buiten Limburg”, zegt Meuwissen.

De 3W-baas zegt meer dan goede hoop te hebben dat nu ook 'grote publiekstrekkers' van bovenregionaal formaat en uitstraling naar Gardenz trekken. De eerste oriënterende gesprekken met partijen zijn al gevoerd, bevestigt Meuwissen. Om welke winkelketens het concreet gaat, wil hij niet kwijt. Wethouder Meekels (GOB, Economische Zaken) beaamt dat het gemeentelijk besluit om het oorspronkelijke 'enge' tuinconcept van Gardenz los te laten, cruciaal is geweest voor de positieve ontwikkelingen.